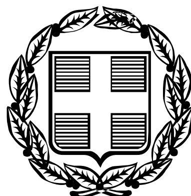




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1271**

24 Νοεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3414

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης για την ανακαίνιση και τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενου Αθλητικού Προπονητικού Ποδοσφαιρικού Κέντρου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Καρδίτσας στην περιοχή Αγίου Νικολάου στη θέση «Μπουρδένι».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του π.δ. της 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Α) για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του π.δ. 11/1975 «Περί ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων».

3. Την υπ' αριθμ. 25733/23.10.1979 (ΦΕΚ 612/Δ) απόφαση του Υπουργού Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α) «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων και άλλων διατάξεων».

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

6. Την πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού που διατυπώθηκε στο έγγραφο της ΤΥ-Δα/Φ250/οικ.5901/9.2.2005.

1. Το έγγραφο 15155/14.4.2003 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Την υπ' αριθμ. 62/13/6.9.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις τις Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

1. Σύμφωνα με το σκαρίφημα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Καραουλάνης Κων/νος, το γήπεδο συνδέεται με τα δίκτυα υποδομής (ΔΕΗ, ύδρευσης).

2. Σύμφωνα με το απόσπασμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καρδίτσας υπ' αριθμ. 83760/4816 απόφασης το γήπεδο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. και σε περιοχή όπου η επιτρεπόμενη χρήση είναι αμιγής κατοικία, όπου επιτρέπονται οι Αθλητικές εγκαταστάσεις στη συγκεκριμένη χρήση σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

3. Η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το εγκεκριμένο σχέδιο καθώς και με υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της εταιρείας ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. το γήπεδο συνδέεται κυκλοφοριακά με την πόλη μέσω ασφαλτοστρωμένης Δημοτικής οδού πλάτους 12,00 μ. (προέκταση της οδού Μαυρομιχάλη).

Μετά τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την έγκριση των προτεινόμενων από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού όρων δόμησης δηλ. ποσοστό κάλυψης 3,8%, συντελεστής δόμησης 0,019 αριθμό ορόφων 1, μέγιστο ύψος 6,00 μ. για κτίριο και κερκίδα και 25,00μ. για πυλώνες φωτισμού γηπέδου, ελάχιστη απόσταση από τα όρια 6,00 μ. του κτιρίου αποδυτήρια-γραφεία-ιατρείο κ.λπ. και 1,5 μ. του παλαιού κτιρίου αποδυτηρίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνέταξε η εταιρεία ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. σε κλ. 1:500 και θεωρήθηκε από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 10.00 μ.

Δ (98.23)

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

141.25

ΓΗΠΕΔΟ ΓΙΑ 5Χ5

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΓΗΠΕΔΟ ΓΙΑ 5Χ5

ΕΙΣΟΔΟΣ

124.75

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΠΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ-ΓΡΑΦΕΙΑ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΑΙΘ. ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ

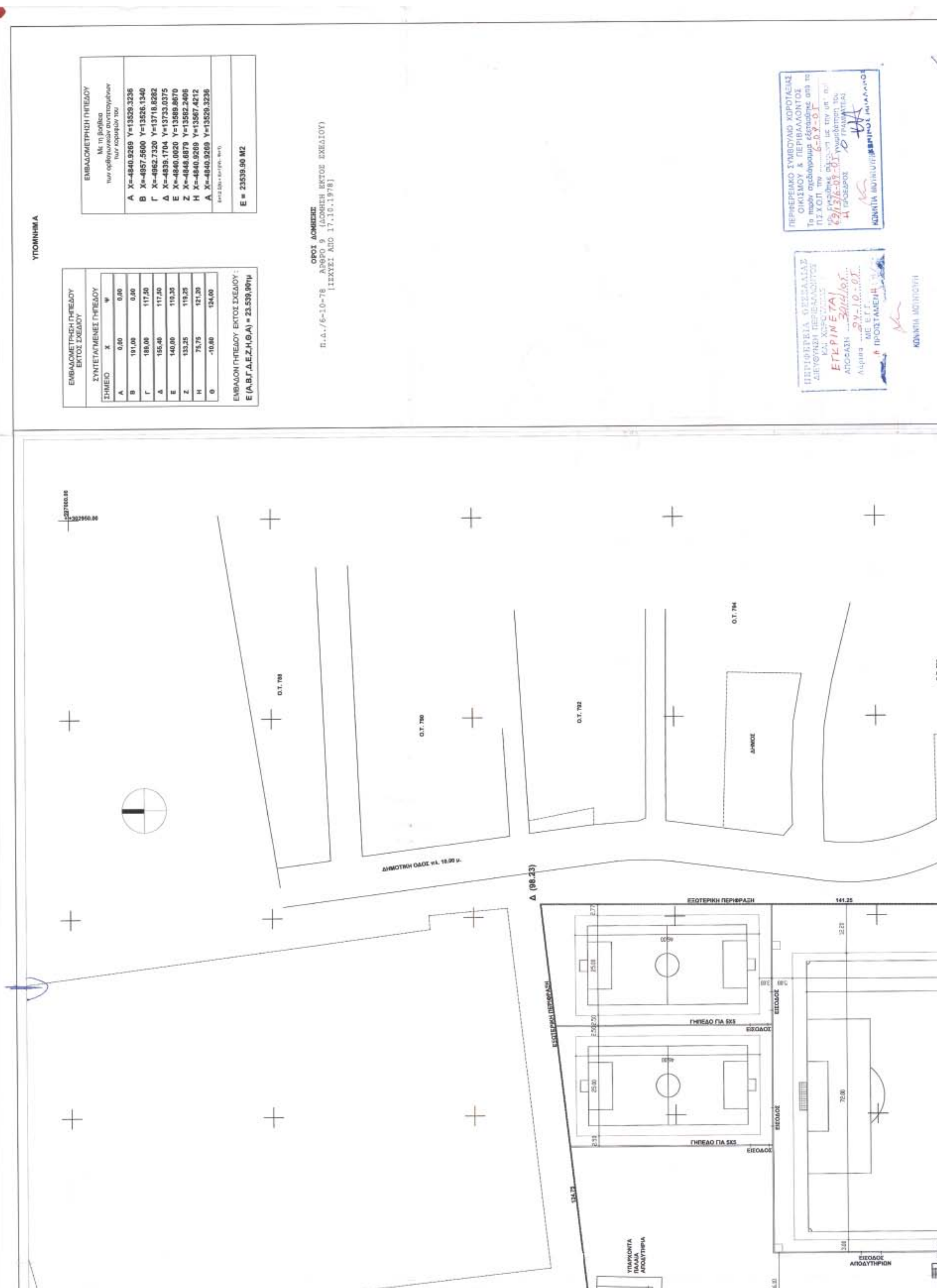
Γ (99.63)

ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 : 5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5216 / 4

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε.Π.Σ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/χαρτογράφημα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΗΜΕΙΟ X Ψ
Α 0,00 0,00
Β 191,00 0,00
Γ 189,00 117,50
Δ 155,40 117,50
Ε 140,00 110,35
Ζ 133,25 119,25
Η 75,75 121,20
Θ -10,60 124,00
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 23.539,90τμ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του
Α X=-4840.9269 Y=13529.3236
Β X=-4957.5600 Y=13526.1340
Γ X=-4962.7320 Y=13718.8282
Δ X=-4839.1704 Y=13733.0375
Ε X=-4840.0020 Y=13589.8670
Ζ X=-4848.6879 Y=13582.2406
Η X=-4840.9269 Y=13567.4212
Α X=-4840.9269 Y=13529.3236
Ε = 23539.90 Μ2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΓΗΠΕΔΟ ΓΙΑ 5Χ5
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΠΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΚΥΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ

ΚΕΡΚΙΔΕΣ 800 ΘΕΣΕΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΙΣΗΜΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

PARKING

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΗ Χ

ΟΔΟΣ ΛΕΟΝΙΔΟΥ πλ. 10.00 μ.

A(99.00)

B(100.00)

Ε

Ζ

Η

141.25

12.25

72.00

105.00

68.00

3.00

3.25

8.25

191.00

116.76

38.25

12.00

16.50

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΚΗ ΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗ ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΣΤΟ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΑΥΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,.....,Θ,Α ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ . ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

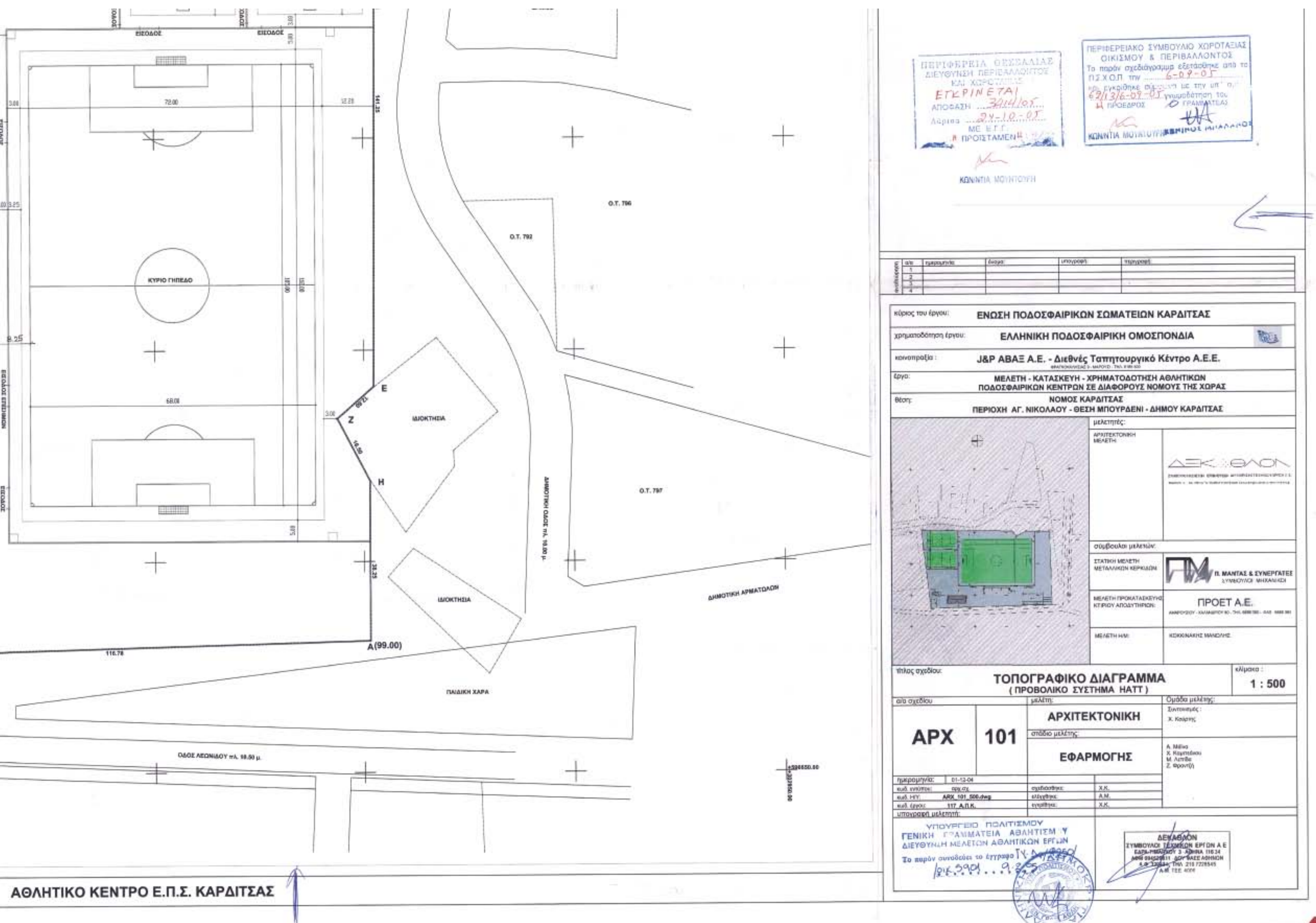
ΔΕΚΑΘΛΟΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΚΑΘΛΟΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
ΕΔΡΑ ΤΙΜΑΡΧΟΥ 3 ΑΘΗΝΑ 116 34
ΑΦΜ 099520811 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜ 320331 ΤΗΛ. 210 7220141
ΑΜ ΤΕΕ 4006

Τίτλος σχεδίου : ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Σ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΩΝΝΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΛΗ
κύριος του έργου: ΕΝΩΣΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
χρηματοδότηση έργου: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
κοινοπραξία: J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - Διεθνές Ταπητουργικό Κέντρο Α.Ε.Ε.
έργο: ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ
θέση: ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΘΕΣΗ ΜΠΟΥΡΔΕΝΙ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
μελετητές:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
σύμβουλοι μελετών:
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ
Π. ΜΑΝΤΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ:
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT)
κλίμακα: 1 : 500
α/α σχεδίου: ΑΡΧ 101
μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
στάδιο μελέτης: ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ημερομηνία: 01-12-04
κωδ. έργου: 117_Α.Π.Κ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΕΚΑΘΛΟΝ
ΚΥΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ο.Τ. 796
Ο.Τ. 792
Ο.Τ. 797
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 10.00 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ πλ. 18.50 μ.
Α(99.00)
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Σ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ./6-10-78 ΑΡΘΡΟ 9 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
[ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 17.10.1978]

ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ: Προκειμένου δια την ανέγερσην αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας, ως απλά γήπεδα, ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά κλειστά Γυμναστήρια κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κυβικών, οι όροι και περιορισμοί δομήσεως αυτών καθορίζονται δι' αποφάσεως του αρμόδιου Νομάρχου.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.1 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,10
1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
1.3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 30 μέτρα για τον ηλεκτροφωτισμό του αγωνιστικού χώρου.
1.4 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : 1,50 μέτρα
1.5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: 2,00 μέτρα
1.6 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50 μέτρα

2. ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ:

Κατά Π.Δ.-111/04 ΦΕΚ-76/Α/5-3-04 προκύπτουν οι κάτωθι απαιτήσεις σε στάθμευση:
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Επιφάνεια άθλησης /200τ.μ. + θέσεις κερκίδων/15 = 10.364τ.μ./200τ.μ. + 800/15 = 52 + 53 = 105 θέσεις

Η αγωνιστική εγκατάσταση προϋφίσταται της ισχύος του ΠΔ 111/04 ΦΕΚ 76/Α/5-3-2004. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων πραγματοποιούνται:
i) 30 θέσεις στάθμευσης για ΙΧ αυτοκίνητα και οχήματα αστυνομίας.
ii) 3 θέσεις στάθμευσης για: - 1 λεωφορείο ομάδας
- 1 πυροσβεστικό όχημα
- 1 ασθενοφόρο

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΑΠΟ ΤΗ Γ.Γ.Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: κάλυψη = 3,8% δόμηση = 0,019 αριθμός ορόφων = 1
μέγιστο ύψος: 6,00μ. για κτίριο και στέγαστρα 25,00μ. για φωτιστικά
απόσταση από όρια: 6,00μ. για τα νέα κτίρια

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε = 23.539,90 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: (28,80x10,80 + 0,60x3,60x2 + 1,40x7,20)+ + (39,90x10,90 + 2x1,60x3,70)= 325,44 + 446,75 = = 772,19τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 772,19τ.μ. < 2.354,00τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: (28,80x10,80 + 0,60x3,60x2 + 1,40x7,20) = = 325,44τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 325,44τ.μ.**< 2.354,00τ.μ.**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 3,15μ < 7,50μ .

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : 1,80μ < 2,00μ .

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΠΥΛΩΝΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ :25μέτρα < 30μέτρα.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 6,00 μέτρα > 1,50 μέτρα.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: -30 θέσεις στάθμευσης για ΙΧ αυτοκίνητα και οχήματα αστυνομίας.
-3 θέσεις στάθμευσης για 1 λεωφορείο ομάδας, 1 πυροσβεστικό όχημα και 1 ασθενοφόρο, **ως κατά παρέκκλιση ορίζεται.**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ:
Σ.Ο. = 5,00Χ Σ.Δ. = 5,00Χ0.1 = 0,5
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ:
Vmax = Σ.Ο.x Εοικ. = 0,5x23.539,90τ.μ. = 11.770κ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: (28,80x10,80 + 0,60x3,60x2 + 1,40x7,20) x 3,15 + +(28,80x10,80 + 0,60x3,60x2 +1,40x7,20) x1,80/3 = =1.220,40κ.μ.< 11.770κ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΘΛΗΣΗΣ: (112,00x72,00) + 2 x (46,00x25,00) = 10.364,00τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3% %

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ πλ. 10.00 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΡ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
PARKING
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
Β (100.00)
Γ (99.00)

ΚΕΡΚΙΔΕΣ 800 ΘΕΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΟΜΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 6-09-05
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6917/6-09-05 γνωμοδότησή του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΝΤΙΝΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ — ΚΟΜΗΝΟΣ ΜΠΑΛΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3414/05
Λάρισα 24-10-05
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΟΝΤΙΝΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

α/α	ημερομηνία	όνομα	υπογραφή	περιγραφή
1				
2				
3				
4				

κύριος του έργου: ΕΝΩΣΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

χρηματοδότηση έργου: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ

κοινοπραξία: J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - Διεθνές Ταπητουργικό Κέντρο Α.Ε.Ε.

έργο: ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

θέση: ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΘΕΣΗ ΜΠΟΥΡΔΕΝΙ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

μελετητές:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΔΕΚΑΘΛΟΝ

σύμβουλοι μελετών:
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ: Π. ΜΑΝΤΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ: ΠΡΟΕΤ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ: ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΜΑΝΟΛΗΣ

τίτλος σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλίμακα: 1 : 500, 1 : 200, 1 : 100

α/α σχεδίου: ΑΡΧ 102

μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

στάδιο μελέτης: ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ομάδα μελέτης:
Συντονισμός: Χ. Κούρτης
Α. Μάλια
Χ. Κουτσάνου
Μ. Λεπίδα
Ζ. Φραντζή

ημερομηνία:	01-12-04		
κωδ. εντύπου:	αρχ.σχ.	σχεδιάσθηκε:	Χ.Κ.
κωδ. Η/Υ:	ARX_102_500.dwg	ελέγχθηκε:	Α.Μ.
κωδ. έργου:	117_Α.Π.Κ.	εγκρίθηκε:	Χ.Κ.

υπογραφή μελετητή:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει το έγγραφο ΤΥ-Δα/9250/
Ιοχ.5901 ... 9.2.05

ΔΕΚΑΘΛΟΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.

Τίτλος σχεδίου: ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Σ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β’	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ